

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2023 . godinu

Kontrolni broj

479.378.914,43

Evidencijski broj (popunjava Registar)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Vrsta izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 3

Predaja i za statističke svrhe i za javnu objavu

Primjena računovodstvenih standarda: HSKI

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 47428649829

Matični broj (MB): 05577535

Matični broj subjekta (MBS): 070191505

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: HANNIG NEKRETNINE D.O.O.

Poštanski broj: 42202

Naziv naselja: TRNOVEC BARTOLOVEČKI

Ulica i kućni broj: Leštakovec 337.

Adresa e-pošte obveznika: inga.hannig@gmail.com

Telefon: 042/214-711

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 462

Trnovec Bartolovečki

Županija:

5 VARAŽDINSKA

Šifra NKD-a: 6810

Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 1

Mikro poduzetnik

Oznaka vlasništva: 21

Privatno od osnivanja

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći)

0 (strani)

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 0 (prethodna godina)

0 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 0 (prethodna godina)

0 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina)

12 (tekuća godina)

Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

DA

Dodatni podaci

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

NE

Izvještaj o novčanim tokovima

NE

Izvještaj o promjenama kapitala

NE

Revizorsko izvješće

NE

Godišnje izvješće

DA

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Knjigovodstveni servis/kontakt osoba:

Matični broj: 00191639 (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv: Lipić d.o.o. Varaždin

Osoba za kontaktiranje: Vera Lipić

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 042212648

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: ured@biro-lipic.hr

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 4.0.5.

Inga Hannig

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

HANNIG NEKRETNINE d.o.o.

Leštakovec

(potpis ovlaštene osobe)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2023.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 47428649829; HANNIG NEKRETNINE D.O.O.

Iznosi u EUR

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		37.974,92	32.278,67
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0,00	0,00
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		37.974,92	32.278,67
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012		37.974,92	32.278,67
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		99.157,07	178.301,40
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0,00	0,00
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2023.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 47428649829; HANNIG NEKRETNINE D.O.O.

Iznosi u EUR

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
	2	3	4	5
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		87.409,91	168.257,73
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062		87.409,91	168.257,73
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		11.747,16	10.043,67
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		137.131,99	210.580,07
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067		-1.408,86	-7.893,38
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		2.703,56	2.703,56
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		0,00	-4.112,42
1. Zadržana dobit	084			
2. Preneseni gubitak	085			4.112,42
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		-4.112,42	-6.484,52
1. Dobit poslovne godine	087			
2. Gubitak poslovne godine	088		4.112,42	6.484,52

BILANCA
stanje na dan 31.12.2023.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 47428649829; HANNIG NEKRETNINE D.O.O.				Iznosi u EUR	
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rür. bilješke	Prethodna godina (neto)	Također godina (neto)	
1	2	3	4	5	
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089				
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090		0,00	0,00	
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091				
2. Rezerviranja za porezne obveze	092				
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093				
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094				
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095				
6. Druga rezerviranja	096				
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097		0,00	0,00	
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098				
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099				
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100				
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101				
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102				
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103				
7. Obveze za predujmove	104				
8. Obveze prema dobavljačima	105				
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106				
10. Ostale dugoročne obveze	107				
11. Odgođena porezna obveza	108				
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109		138.540,85	218.473,45	
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110				
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111				
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112				
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113				
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114		137.840,07	218.225,23	
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115				
7. Obveze za predujmove	116				
8. Obveze prema dobavljačima	117		700,78	248,22	
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118				
10. Obveze prema zaposlenicima	119				
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120				
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121				
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122				
14. Ostale kratkoročne obveze	123				
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124				
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125		137.131,99	210.580,07	
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126				

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2023. do 31.12.2023.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 47428649829; HANNIG NEKRETNINE D.O.O.

Iznosi u EUR

Naziv pozicija	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	127		0,00	0,00
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129			
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132			
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	133		3.488,75	6.484,52
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134			
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		3.038,29	140,60
a) Troškovi sirovina i materijala	136		983,48	62,12
b) Troškovi prodane robe	137			
c) Ostali vanjski troškovi	138		2.054,81	78,48
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		0,00	0,00
a) Neto plaće i nadnice	140			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141			
c) Doprinosi na plaće	142			
4. Amortizacija	143			5.696,25
5. Ostali troškovi	144		450,46	647,67
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147			
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149			
b) Rezerviranja za porezne obveze	150			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153			
f) Druga rezerviranja	154			
8. Ostali poslovni rashodi	155			
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	156		0,13	0,00
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		0,13	
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165			
10. Ostali financijski prihodi	166			
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	167		623,80	0,00
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170			
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171		623,80	
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173			
7. Ostali financijski rashodi	174			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2023. do 31.12.2023.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 47428649829; HANNIG NEKRETNINE D.O.O.

Iznosi u EUR

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	177			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179		0,13	0,00
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180		4.112,55	6.484,52
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181		-4.112,42	-6.484,52
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		4.112,42	6.484,52
XII. POREZ NA DOBIT	184			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185		-4.112,42	-6.484,52
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		4.112,42	6.484,52
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)	188		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	191			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	192		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	193		0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)	194		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)	195		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)	196		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)	197		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)	198		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)	199		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	200		0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)	201		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	202			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	203			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	204			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)	205		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)	206		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	209			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)	213		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	215			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2023. do 31.12.2023.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 47428649829; HANNIG NEKRETNINE D.O.O.

Iznosi u EUR

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	216			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217			
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218			
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219			
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220			
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221			
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)	223		0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)	224		0,00	0,00
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)	225		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	226			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	227			

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2023. do 31.12.2023.

Obrazac
POD-DOP

Obveznik: 47428649829; HANNIG NEKRETNINE D.O.O.

Iznosi u EUR

Naziv pozicije	AGP iznosa	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
Bilanca - aktiva			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	228		
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	229		
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	230		
4. Zajmovi dani nerezidentima	231		
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	232		
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	233		
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	234		
Bilanca - pasiva			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	235		
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	236		
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	237		
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	238		
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	239		
Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	240		
Prihodi od prodaje prema djelatnostima			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	241		
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	242		
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	243		
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	244		
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	245		
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	246		
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	247		
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	248		
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	249		
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	250		
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	251		
Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	252		
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	253		
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	254		
Ostali poslovni prihodi			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	255		
29. Prihodi od subvencija ukupno	256		
29.1. u tome: subvencije na proizvode	257		
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	258		
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	259		
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	260		
Poslovni rashodi			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	261		
34. Troškovi energije	262	0,13	0,13

DODATNI PODACI

za razdoblje 01.01.2023. do 31.12.2023.

Obrazac
POD-DOP

Iznosi u EUR

Obveznik: 47428649829; HANNIG NEKRETNINE D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	263	0,13	0,13
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnu prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	264		
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	265		
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	266		
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	267		
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	268		
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	269		
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	270		
43. Troškovi agencijskih radnika	271		
44. Premije osiguranja (bruto)	272		
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	273		
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	274	0,13	0,13
46. Stipendije	275		
47. Nadoknade članovima uprave	276		
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	277		
48.1. u tome: otpremnine	278		
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	279		
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	280		
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	281		
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnu prodaju)	282		
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	283		
Financijski prihodi i rashodi			
54. Prihodi s osnove kamata	284		
55. Prihodi od dividendi	285		
56. Prihodi od udjela u dobiti	286		
57. Rashodi s osnove kamata	287		
Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 289 do 292)	288	0,00	0,00
59. Bruto investicije u građevine	289		
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	290		
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	291		
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	292		
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	293		
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	294		
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	295		
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	296		
Podaci o zaposlenima			
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	297		

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2024 . godinu

Kontrolni broj

479.801.727,34

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 3

Predaja i za statističke svrhe i za javnu objavu

Primjena računovodstvenih standarda: HSKI

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 47428649829

Matični broj (MB): 05577535

Matični broj subjekta (MBS): 070191505

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: HANNIG NEKRETNINE d.o.o.

Poštanski broj: 42202

Naziv naselja: TRNOVEC BARTOLOVEČKI

Ulica i kućni broj: Leštakovec 337.

Adresa e-pošte obveznika: INGA.HANNIG@gmail.com

Telefon: 042/214-711

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 462

Trnovec Bartolovečki

Županija:

5 VARAŽDINSKA

Šifra NKD-a: 6810

Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 1

Mikro poduzetnik

Oznaka vlasništva: 21

Privatno od osnivanja

Porijeklo kapitala (%): 100

(domaći)

0

(strani)

Prosjek broja zaposlenih tijekom razdoblja:

0

(prethodna godina)

0

(tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada:

0

(prethodna godina)

0

(tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja:

12

(prethodna godina)

12

(tekuća godina)

Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

DA

Dodatni podaci

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

NE

Izvještaj o novčanim tokovima

NE

Izvještaj o promjenama kapitala

NE

Revizorsko izvješće

NE

Godišnje izvješće

DA

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Knjigovodstveni servis/kontakt osoba:

Matični broj: 00191639

(matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv: Lipić d.o.o. Varaždin

Osoba za kontaktiranje: Vera Lipić

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 042212648

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: ured@biro-lipic.hr

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 5.0.0.

Hannig Inga

(Prezime i ime ovlaštena osoba)

HANNIG NEKRETNINE d.o.o.

Leštakovec

(potpis ovlaštena osoba)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2024.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 47428649829; HANNIG NEKRETNINE d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		32.278,67	28.481,18
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0,00	0,00
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		32.278,67	28.481,18
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012		32.278,67	28.481,18
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		178.301,40	179.003,90
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0,00	0,00
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			

BILANCA

stanje na dan 31.12.2024.

Obrazac
POD-BIL

Iznosi u eurima i centima

Obveznik: 47428649829; HANNIG NEKRETNINE d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilneške	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		168.257,73	176.007,68
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062		168.257,73	176.007,68
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		10.043,67	2.996,22
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		210.580,07	207.485,08
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067		-7.893,38	-11.688,37
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		2.703,56	2.703,56
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		-4.112,42	-10.596,94
1. Zadržana dobit	085			
2. Preneseni gubitak	086		4.112,42	10.596,94
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		-6.484,52	-3.794,99
1. Dobit poslovne godine	088			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2024.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 47428649829; HANNIG NEKRETNINE d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilježka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Gubitak poslovne godine	089		6.484,52	3.794,99
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090			
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092			
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		0,00	0,00
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104			
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108			
11. Odgođena porezna obveza	109			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110		218.473,45	219.173,45
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114		218.225,23	218.925,23
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116			
7. Obveze za predujmove	117		248,22	248,22
8. Obveze prema dobavljačima	118			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119			
10. Obveze prema zaposlenicima	120			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121			
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		210.580,07	207.485,08
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2024. do 31.12.2024.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 47428649829; HANNIG NEKRETNINE d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128		0,00	0,00
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130			
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133			
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	134		6 484,52	3 818,22
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136		140,60	0,00
a) Troškovi sirovina i materijala	137		62,12	
b) Troškovi prodane robe	138			
c) Ostali vanjski troškovi	139		78,48	
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140		0,00	0,00
a) Neto plaće i nadnice	141			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142			
c) Doprinosi na plaće	143			
4. Amortizacija	144		5 696,25	3 797,49
5. Ostali troškovi	145		647,67	20,73
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148			
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150			
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155			
8. Ostali poslovni rashodi	156			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157		0,00	23,23
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			23,23
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168		0,00	0,00
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171			
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			
7. Ostali financijski rashodi	175			

RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje 01.01.2024. do 31.12.2024.

**Obrazac
POD-RDG**

Iznosi u eurima i centima

Obveznik: 47428649829; HANNIG NEKRETNINE d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilteška	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)	180		0,00	23,23
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)	181		6.484,52	3.818,22
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182		-6.484,52	-3.794,99
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		6.484,52	3.794,99
XII. POREZ NA DOBIT	185			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186		-6.484,52	-3.794,99
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		6.484,52	3.794,99
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)	189		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	192			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194		0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)	195		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)	198		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)	199		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201		0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	202		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	205			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	206		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	207		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	210			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	211			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	214		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215			
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2024. do 31.12.2024.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 47428649829; HANNIG NEKRETNINE d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP ozbilje	Rbr gubitaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	217			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	218			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	220			
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	221			
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222			
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223			
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)	225		0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)	226		0,00	0,00
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 228+229)	227		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	229			

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2024. do 31.12.2024.

Obrazac
POD-DOP

Obveznik: 47428649829; HANNIG NEKRETNINE d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
Bilanca - aktiva			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	230		
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	231		
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	232		
4. Zajmovi dani nerezidentima	233		
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	234		
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	235		
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	236		
Bilanca - pasiva			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	237		
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	238		
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	239		
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	240		
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	241		
Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	242		
Prihodi od prodaje prema djelatnostima			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	243		
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	244		
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	245		
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	246		
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	247		
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	248		
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	249		
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	250		
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	251		
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	252		
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	253		
Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	254		
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	255		
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	256		
Ostali poslovni prihodi			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	257		
29. Prihodi od subvencija ukupno	258		
29.1. u tome: subvencije na proizvode	259		
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	260		
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	261		
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	262		
Poslovni rashodi			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	263		
34. Troškovi energije	264	0,13	0,13

DODATNI PODACI

za razdoblje 01.01.2024. do 31.12.2024.

Obrazac
POD-DOP

Iznosi u eurima i centima

Obveznik: 47428649829; HANNIG NEKRETNINE d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
	2	3	4
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	265	0,13	0,13
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	266		
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	267		
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	268		
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	269		
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	270		
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	271		
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	272		
43. Troškovi agencijskih radnika	273		
44. Premije osiguranja (bruto)	274		
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	275		
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	276	0,13	0,13
46. Stipendije	277		
47. Nadoknade članovima uprave	278		
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	279		
48.1. u tome: otpremnine	280		
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	281		
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	282		
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	283		
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	284		
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	285		
Financijski prihodi i rashodi	286		
54. Prihodi s osnove kamata	287		
55. Prihodi od dividendi	288		
56. Prihodi od udjela u dobiti	289		
57. Rashodi s osnove kamata			
Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 291 do 294)	290	0,00	0,00
59. Bruto investicije u građevine	291		
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	292		
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	293		
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	294		
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	295		
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	296		
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	297		
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	298		
Podaci o zaposlenima			
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	299		



SUBJEKT UPISA

MBS:

060175066

OIB:

33813961569

EUID:

HRSR.060175066

TVRTKA:

11 KOMUNALNO PODUZEĆE, društvo s ograničenom odgovornošću za
vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda

1 KOMUNALNO PODUZEĆE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

8 Knin (Grad Knin)
Trg Oluje 5. kolovoza 1995. kbr.9

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

22 komunalno@komunalno-knin.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Opskrba pitkom vodom
- 1 * - Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
uključivo odvoz i likvidaciju fekalija iz
septičkih jama
- 7 * - Ispitivanje pitke vode
- 12 * - Izvođenje priključaka na komunalne vodne
građevine
- 12 * - Umjeravanje vodomjera
- 12 * - Proizvodnja energije za vlastite potrebe

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 GRAD KNIN, OIB: 00981494061
Dmitra Kralja Zvonimira 2
- 23 - član društva
- 23 OPĆINA BISKUPIJA, OIB: 43969776257
Orlić, Trg Ivana Meštrovića 2
- 23 - član društva

NADZORNI ODBOR:

- 27 Damir Velić, OIB: 27119830515
Knin, Getaldićeva 52
- 27 - predsjednik nadzornog odbora



SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

- 27 - Izabran za člana nadzornog odbora odlukom skupštine od 09. travnja 2025. godine, a za predsjednika nadzornog odbora odlukom nadzornog odbora od 14. travnja 2025. godine.
- 27 Anda Raspudić, OIB: 09131727752
Knin, Krešimirova 6
- 27 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 27 - Izabrana za člana nadzornog odbora odlukom skupštine od 09. travnja 2025. godine, a za zamjenika predsjednika nadzornog odbora odlukom nadzornog odbora od 14. travnja 2025. godine.
- 27 Jakov Kegalj, OIB: 92126251502
Knin, Velebitska 3
- 27 - član nadzornog odbora
- 27 - Izabran za člana nadzornog odbora odlukom skupštine od 09. travnja 2025. godine.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 27 Drago Bjedov, OIB: 15245824943
Mokro Polje, Bjedovi 25
- 27 - član uprave
- 27 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno počevši od dana 16. lipnja 2025. godine. Odlukom Skupštine društva od 12. lipnja 2025. godine imenovan za direktora društva.

TEMELJNI KAPITAL:

- 23 5.377.800,00 kuna / 713.756,72 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o promjeni oblika društvenog poduzeća sa p.o. u d.o.o. i usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima od 08.svibnja 1997.godine i Izmjene Izjave od 31.svibnja 2000.godine.
- 7 Odlukom Skupštine društva od 29. srpnja 2010.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju od 31.svibnja 2000.g. i to čl.5.-odredbe o sjedištu društva, čl.6.-odredbe o predmetu poslovanja, čl.17.-odredbe o skupštini društva. a čl.1. i čl.32. su brisani.
Novi tekst Izjave o osnivanju od 30. srpnja 2010.g.



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- dostavljen u zbirku isprava.
- 10 Odlukom Skupštine društva od 13. rujna 2012.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju - novi tekst od 30. srpnja 2010.g. i to čl.7.,8. i 9. - odredbe o temeljnom kapitalu. Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 13. rujna 2012.g. dostavljen u zbirku isprava.
- 11 Odlukom skupštine društva od 25. travnja 2013.g. izmijenjeni su čl. 1., 2., 3., 4. i 6. Izjave o osnivanju od 13. rujna 2012.g i to: odrednice o nazivu tvrtke, djelatnostima i načinu osiguravanja sredstava za obavljanje djelatnosti društva, te je usvojen novi pročišćeni (potpuni) tekst Izjave o osnivanju. Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 25. travnja 2013.g. dostavljen u zbirku isprava suda.
- 12 Odlukom Skupštine društva od 31. listopada 2013.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju - pročišćeni tekst od 25. travnja 2013.g. i to čl.6.-odredbe o predmetu poslovanja. Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 17. prosinca 2013.g. dostavljen u zbirku isprava.
- 13 Odlukom Skupštine društva od 24. veljače 2014.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju - pročišćeni tekst od 17. prosinca 2013.g. i to čl.6.-odredbe o predmetu poslovanja. Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 24. veljače 2014.g. dostavljen u zbirku isprava.
- 14 Odlukom Skupštine društva od 02. srpnja 2014.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju od 24. veljače 2014.g. u čl. 6. - odrednice o predmetu poslovanja. Izjava o osnivanju od 02. srpnja 2014.g. dostavljena u zbirku isprava suda.
- 17 Odlukom Skupštine društva od 01. listopada 2015. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 02. srpnja 2015. godine u čl. 16. dodana je odrednica o proširenju ovlasti osnivača - skupština društva. Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 01. listopada 2015. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 23 Odlukom o izmjeni Izjave o osnivanju od 18. lipnja 2020.g. u cijelosti je izmijenjena Izjava o osnivanju od 01. listopada 2015.g. u Društveni ugovor o osnivanju KOMUNALNO PODUZEĆE d.o.o. Potpuni tekst Društvenog ugovora o osnivanju KOMUNALNO PODUZEĆE d.o.o. od 18. lipnja 2020.g., dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 10 Temeljni kapital društva smanjen je zbog podjele s preuzimanjem sa iznosa od 6.388.000,00 za iznos od 1.388.000,00 kn na iznos od 5.000.000,00 kn.
- 23 Skupština društva donijela je odluku o odobravanju plana podjele - ugovora o podjeli i preuzimanju i Odluku o izmjeni



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

izjave o osnivanju t.d. KOMUNALNO PODUZEĆE d.o.o. pročišćeni tekst od 01. listopada 2015.g., kojima je temeljni kapital društva sa iznosa od 5.000.000,00 kn povećan za iznos od 377.800,00 kn na iznos od 5.377.800,00 kn u postupku podjele s preuzimanjem.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvj. s preuzimanj

- 10 Odlukom Skupštine društva od 13. rujna 2012.g. prihvaćen je Plan podjele u obliku Ugovora o podjeli i preuzimanju zaključenog između KOMUNALNOG PODUZEĆA d.o.o., Knin, Trg Oluje 5. kolovoza kbr. 9, društva koje se dijeli, a ne prestaje, upisanog u registru Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku pod brojem MBS:060175066, OIB:33813961569, na već postojeće društvo ČISTOĆA I ZELENILLO d.o.o., Knin, Trg Oluje 5. kolovoza kbr. 9, društva preuzimatelja upisanog u registru Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku pod brojem MBS:110030889, OIB:46163832762.

OSTALI PODACI:

2 RUL: I-123

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.06.25	2024	01.01.24 - 31.12.24	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/989-24	28.03.2001	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-97/989-26	22.05.2001	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-02/1199-2	15.05.2002	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/369-2	11.08.2006	Trgovački sud u Šibeniku
0005 Tt-10/309-2	01.06.2010	Trgovački sud u Šibeniku
0006 Tt-10/408-4	19.08.2010	Trgovački sud u Šibeniku
0007 Tt-10/436-3	25.08.2010	Trgovački sud u Šibeniku
0008 Tt-10/436-4	02.09.2010	Trgovački sud u Šibeniku
0009 Tt-11/1071-3	26.07.2011	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
0010 Tt-13/26-3	08.02.2013	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
0011 Tt-13/1176-4	21.06.2013	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
0012 Tt-14/295-2	07.02.2014	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
0013 Tt-14/603-4	13.03.2014	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku



SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0014 Tt-14/1918-2	14.07.2014	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
0015 Tt-15/1784-2	25.08.2015	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
0016 Tt-15/2547-1	25.08.2015	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
0017 Tt-15/3222-4	06.11.2015	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
0018 Tt-17/2627-1	19.06.2017	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
0019 Tt-17/3423-2	27.09.2017	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
0020 Tt-18/2629-6	16.10.2018	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
0021 Tt-20/3449-1	27.08.2020	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
0022 Tt-20/3940-2	15.09.2020	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
0023 Tt-20/3799-2	17.09.2020	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
0024 Tt-20/7206-1	14.10.2020	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
0025 Tt-22/697-1	16.02.2022	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
0026 Tt-24/1113-4	11.03.2024	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
0027 Tt-25/7525-2	14.07.2025	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
eu /	26.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	31.03.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	27.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	24.04.2017	elektronički upis
eu /	25.04.2018	elektronički upis
eu /	29.04.2019	elektronički upis
eu /	23.07.2020	elektronički upis
eu /	19.05.2021	elektronički upis
eu /	28.06.2022	elektronički upis
eu /	29.06.2023	elektronički upis
eu /	25.06.2024	elektronički upis
eu /	27.06.2025	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Varaždinu, 19. studenoga 2025.

Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070012581

Trgovački sud u Varaždinu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom METEOR GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i graditeljstvo "u stečaju") dana 24.02.2022 rješenjem Tt-22/395-4.

SUBJEKT NIJE AKTIVAN!
IZVADAK NIJE VAŽEĆI!

OIB:

09637080512

EUID:

HRSR.070012581

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.03.22	2022	01.01.22 - 24.02.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1222-3	19.03.1996	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/781-3	10.06.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-99/1423-2	08.02.2000	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-01/67-3	13.02.2001	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/772-2	22.07.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-04/1105-3	26.10.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-05/1274-2	20.12.2005	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-05/1333-2	20.12.2005	Trgovački sud u Varaždinu
0009 Tt-05/1352-2	29.12.2005	Trgovački sud u Varaždinu
0010 Tt-05/1366-2	29.12.2005	Trgovački sud u Varaždinu
0011 Tt-06/309-3	13.03.2006	Trgovački sud u Varaždinu
0012 Tt-09/1062-2	04.09.2009	Trgovački sud u Varaždinu
0013 Tt-10/289-2	04.03.2010	Trgovački sud u Varaždinu
0014 Tt-10/288-2	08.03.2010	Trgovački sud u Varaždinu
0015 Tt-11/2908-2	22.12.2011	Trgovački sud u Varaždinu
0016 Tt-12/465-2	06.03.2012	Trgovački sud u Varaždinu
0017 Tt-12/962-2	25.04.2012	Trgovački sud u Varaždinu
0018 Tt-12/1216-2	23.05.2012	Trgovački sud u Varaždinu
0019 Tt-22/395-2	03.02.2022	Trgovački sud u Varaždinu
0020 Tt-22/395-4	24.02.2022	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	30.06.2009	elektronički upis



SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	01.10.2009	elektronički upis
eu /	21.06.2010	elektronički upis
eu /	17.09.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	21.06.2013	elektronički upis
eu /	27.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	29.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	26.06.2019	elektronički upis
eu /	08.06.2020	elektronički upis
eu /	21.06.2021	elektronički upis
eu /	24.03.2022	elektronički upis

U Varaždinu, 19. studenoga 2025.

Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070012581

OIB:

09637080512

EUID:

HRSR.070012581

TVRTKA:

- 1# METEOR, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu na veliko i malo, posredovanje u prodaji roba i usluga na tržištu, te uvoz-izvoz
- 5# METEOR GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i graditeljstvo
- 18# METEOR GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i graditeljstvo "u stečaju"
- 20# METEOR GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i graditeljstvo "u stečaju"

- 1# METEOR d.o.o.
- 5# METEOR GRUPA d.o.o.
- 18# METEOR GRUPA d.o.o. "u stečaju"
- 20# METEOR GRUPA d.o.o. "u stečaju"

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Varaždin (Grad Varaždin)
Optujska 16
- 4# Varaždin (Grad Varaždin)
Optujska 12
- 20# Varaždin (Grad Varaždin)
Optujska 12

PRAVNI OBLIK:

- 1# društvo s ograničenom odgovornošću
- 20# društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# 45.3 - Instalacijski radovi
- 12# 45.3 - Instalacijski radovi
- 1# 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 4# 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 1# 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 4# 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 1# 60.24 - Prijevoz robe (tereta) cestom

1	20.02.2012 Podnesak - Dopis	1
1	20.02.2012 SPIS JB JOSIPA ČUJEC OVRV-17/2012	2
2	07.05.2012 Odluka - Rješenje - stvarna nenadležnost	10
3	07.08.2012 Odluka - Dopis	11

Korisnik	Datum	Vrsta radnje	Radnja	Parametri / komentari
Božica Blažeković	07.08.2012. 08:56	Opravak	Dokument otpremljen	Primatelj: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU; Dokumenti: Povrv-325/2012-3 / Odluka - Dopis; Datum otpreme: 07.08.2012.
Božica Blažeković	07.08.2012. 08:54	Predmet	Spis izvan suda	Od 07.08.2012. spis je izvan suda; Poslan Drugi sud, TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU; Zbog stvarna nenadležnost
Božica Blažeković	07.08.2012. 08:53	Opravak	Opravak kreiran	Primatelj: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU; Dokumenti: Povrv-325/2012-3 / Odluka - Dopis; Datum kreiranja: 07.08.2012.
Božica Blažeković	07.08.2012. 08:53	Odluka / dopis	Odluka / dopis upisana	Oznaka i broj: Povrv-325/2012-3 - Vrsta odluke / dopisa: Dopis; Datum donosenja odluke / dopisa: 07.08.2012.;
Božica Blažeković	07.08.2012. 08:42	Predmet	Spis poslan	Šalje: referada 24; prima: parnična pisarnica
Božica Blažeković	19.06.2012. 14:46	Predmet	Spis primljen	Šalje: parnična pisarnica; prima: referada 24; datum slanja: 19.06.2012.
Vlasta Kavur	19.06.2012. 11:38	Odluka / dopis	Odluka / dopis ažurirana	Oznaka i broj: Povrv-325/2012-2 - Promijenjene vrijednosti: Datum pravomoćnosti unesen: 23.05.2012.;
Vlasta Kavur	19.06.2012. 11:35	Predmet	Spis poslan	Šalje: parnična pisarnica; prima: referada 24
Vlasta Kavur	09.05.2012. 08:28	Kretanje spisa kalendriranje	Spis kalendriran	Spis kalendriran do datuma: 03.06.2012.
Vlasta Kavur	09.05.2012. 08:28	Predmet	Spis primljen	Šalje: referada 24; prima: parnična pisarnica; datum slanja: 07.05.2012.
Karmen Ošpuh	07.05.2012. 13:05	Predmet	Predmet riješen	Predmet označen kao riješen - uj: 24 (6905)
Božica Blažeković	07.05.2012. 13:04	Opravak	Dokument otpremljen	Sudionik: KOMUNALNO PODUZEĆE D.O.O.; Dokumenti: Povrv-325/2012-2 / Odluka - Rješenje - stvarna nenadležnost; Datum otpreme: 07.05.2012.
Božica Blažeković	07.05.2012. 13:04	Opravak	Dokument otpremljen	Sudionik: OD BRLEČIĆ I PARTNERI; Dokumenti: Povrv-325/2012-2 / Odluka - Rješenje - stvarna nenadležnost; Datum otpreme: 07.05.2012.
Božica Blažeković	07.05.2012. 13:03	Predmet	Spis poslan	Šalje: referada 24; prima: parnična pisarnica
Božica Blažeković	07.05.2012. 13:03	Opravak	Opravak kreiran	Sudionik: KOMUNALNO PODUZEĆE D.O.O.; Dokumenti: Povrv-325/2012-2 / Odluka - Rješenje - stvarna nenadležnost; Datum kreiranja: 07.05.2012.
Božica Blažeković	07.05.2012. 13:03	Opravak	Opravak kreiran	Sudionik: OD BRLEČIĆ I PARTNERI; Dokumenti: Povrv-325/2012-2 / Odluka - Rješenje - stvarna nenadležnost; Datum kreiranja: 07.05.2012.
Božica Blažeković	07.05.2012. 13:03	Odluka / dopis	Odluka / dopis upisana	Oznaka i broj: Povrv-325/2012-2 - Vrsta odluke / dopisa: Rješenje - stvarna nenadležnost; Datum donosenja odluke / dopisa: 07.05.2012.;
Božica Blažeković	21.02.2012. 14:49	Predmet	Spis primljen	Šalje: parnična pisarnica; prima: referada 24; datum slanja: 20.02.2012.
Vlasta Kavur	20.02.2012. 14:41	Predmet	Unos vrste spora	Unesena vrsta spora: Predmeti prosljeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 50.000,00 kn
Vlasta Kavur	20.02.2012. 14:41	Predmet	Predmet osnovan	Datum osnivanja predmeta: 20.02.2012.; SPIS JB JOSIPA ČUJEC OV RV-17/2012
Vlasta Kavur	20.02.2012. 14:41	Podnesak	Podnesak zaprimljen	Oznaka i broj: Povrv-325/2012-1; Vrsta podneska: Dopis;
Vlasta Kavur	20.02.2012. 14:41	Prilog	Prilog dodan	Podnositelj: KOMUNALNO PODUZEĆE D.O.O.; Oznaka i broj priloga: Povrv-325/2012-1-1; Opis priloga SPIS JB JOSIPA ČUJEC OVRV-17/2012;

Korisnik	Datum	Vrsta radnje	Radnja	Parametri / komentari
				Broj stranica 8;
				Vrsta podneska: Dopis;
				Podnositelj: KOMUNALNO PODUZEĆE D.O.O.;
Vlasta Kavur	20.02.2012. 14:39	Sudionik	Sudionik dodan	UlogaSudionika: Javni bilježnik;
Vlasta Kavur	20.02.2012. 14:39	Sudionik	Sudionik dodan	Ime i prezime / Naziv: Josip Čujec
Vlasta Kavur	20.02.2012. 14:39	Sudionik	Dodana veza sudionika	UlogaSudionika: Punomoćnik - ovršenika (tuženika);
				Ime i prezime / Naziv: OD BRLEČIĆ I PARTNERI
				Sudionik OD BRLEČIĆ I PARTNERI - (uloga: Punomoćnik - ovršenika (tuženika))
				vezan na
				sudionika METEOR GRUPA D.O.O. - (uloga: Ovršenik (tuženik))
Vlasta Kavur	20.02.2012. 14:38	Stranka	Stranka dodana	UlogaSudionika: Ovršenik (tuženik);
Vlasta Kavur	20.02.2012. 14:38	Stranka	Stranka dodana	Ime i prezime / Naziv: METEOR GRUPA D.O.O.
Vlasta Kavur	20.02.2012. 14:37	Predmet	Spis poslan	UlogaSudionika: Ovrhovoditelj (tužitelj);
Vlasta Kavur	20.02.2012. 14:37	Predmet	Predmet automatski dodijeljen	Ime i prezime / Naziv: KOMUNALNO PODUZEĆE D.O.O.
				Šalje: pamična pisarnica; prima: referada 24
				Referada: referada 24



Broj: 24 Povrv-325/12-2.

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2**

RJEŠENJE

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja Komunalno poduzeće d.o.o. Knin, Trg oluje 9, zastupano po direktoru Sanji Bebek, ing. građ., protiv tuženika Meteor-grupa d.o.o., Varaždin, Optujska 12, zastupan po OD Brlečić & Partneri iz Varaždina, radi isplate, dana 07. svibnja 2012. godine

r i j e š i o j e

I/ Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave stavlja se izvan snage u dijelu kojim je određena ovrha i u tom dijelu ukidaju se provedene radnje.

II/ Postupak će se nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga nakon pravomoćnosti ovog rješenja pred stvarno i mjesno nadležnim Trgovačkim sudom u Varaždinu.

Obrazloženje

Protiv rješenja o ovrsi javnog bilježnika Josipa Čujec iz Knina broj Ovr-17/2012 od 25.01.2012. ovršenik je izjavio prigovor. Kako je ovršenik prigovorio rješenju u cijelosti, sud je postupio sukladno odredbi čl. 54. Ovršnog zakona.

Prema odredbi čl. 34b. st. 1. točka 1. Zakona o parničnom postupku, trgovački sudovi u parničnom postupku u prvom stupnju sude, između ostalih, u sporovima između pravnih osoba, a kako ne postoji isključiva nadležnost u konkretnom slučaju ovog suda, niti je riječ o sporu za koji je zakonom utvrđena nadležnost nekoga drugog suda, to je donijeta odluka kao pod točkom II/ izreke rješenja.

U Varaždinu, 07. svibnja 2012.

S u d a c:
Karmen Ošpuh, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu u Varaždinu. Žalba se podnosi putem ovog suda, pismeno u 3 primjerka, u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa tog rješenja.

DN-a:

1. Tužitelj- Komunalno poduzeće d.o.o. Knin, Trg oluje 9- uz prigovor
2. Punomoćnici tuženika- odvjetnici OD Brlečić & Partneri iz Varaždina, Optujska 25/I

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)



**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
BRLEČIĆ & partneri**

javno udruženje odvjetničkih poslova

HR-42000 Varaždin, Optujska 25/1

tel: 042/332-670, fax: 042/332-680

OIB: 75277763692

Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb: 2484008-1104875984

Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb: 2500009-1101282370

odvjetnici: Željka Brlečić, Predrag Brlečić
vještbenici: Iva Ostrogna, Ivana Vinceković

U postupku koji se vodi

pred OPUŠTEN
JAUNIA BILJEŽNIKON OSIPON ZUJEN

pod poslovnim brojem

OPUŠ - 17 / 2012

na tužbu (prijedlog, optužnicu)

OPUNACNO PODUZETCE d.o.o.

Protiv

PETEOGR GRUPE d.o.o.

radi

ZASTUPANJA I PODUZIMANJA SVIH RADOVA U
POSTUPKU

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

U

VARAŽDINU

dana

07.02.2012.

**MELEOR
GRUPA**

d.o.o. Varaždin, Optujska 12

OPUŠEN VITEZ, odvjetnik